

Kaupunginhallitukselle

Ennakkokäsityspyyntö

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa rakennuksen osoitteessa Ulasoorintie 6, Pori. Samalla tontilla sijaitsee myös kaupungin omistama peltihalli. Keväällä 2022 halli on vuokrattu Tactic Games Oy:n varastokäyttöön. Tactic Games Oy on tehnyt ostotarjouksen KOy Domus Arctopoliksen omistamasta rakennuksesta sekä samanaikaisesti kaupungille ostotarjouksen vuokraamastaan hallista.

Neuvottelujen tueksi Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on hankkinut rakennuksesta sekä kuntoarvion että kiinteistövälittäjän hinta-arvion. Ostotarjouksen mukainen hinta 250.000 euroa on saadun hinta-arvion puitteissa.

Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tarkoituksena ei ole ollut rakennuksen pitkäaikainen omistaminen. Rakennuksesta on vuokrattu tiloja mm. kaupungin työllistämispalveluille. Vuokrasopimukset siirtyisivät kaupan mukana uudelle omistajalle. Rakennuksen tasearvo on viime tilinpäätöksessä ollut noin 274.000 euroa. Huomioiden tilikauden poistot, kauppahinta aiheuttaisi arviolta noin 13.000 euron tappiokirjauksen tilinpäätökseen. Kauppahinta kuitenkin parantaisi merkittävästi yhtiön kassatilannetta sekä vähentäisi yhtiön kuluja. Yhtiö joutuu säännöllisin väliajoin tukeutumaan kaupungin myöntämään pankkitilin limiittiin.

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä myydä yhtiön omistama Ulasoorintie 6 rakennus.

Porissa 9.11.2022

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis
Jenni Jakovaara
toimitusjohtaja